

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 43 /TB-THADS – KV1

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 1 )**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 388/2024/ QĐCNHGT- KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ( trước khi sát nhập );

Quyết định thi hành án theo đơn số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ( trước khi sắp xếp );

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long ( trước khi sắp xếp );

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số: 334/2025/0804/ CTTĐ - VI ngày 28/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0808/2025/HĐDV/PTHADSKV1 QN - ĐGGV ngày 08/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\*Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

**\*Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 128,5m<sup>2</sup> đất, địa chỉ thửa đất: ô số A33 lộ A QH điều chỉnh chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KBT núi Mắm Tôm, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long (nay là tổ 11 khu phố Yết Kiêu 3, phường Hồng Gai), tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 939993, số vào sổ cấp GCN CH52463, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 22/10/2020, tên người sử dụng đất ông Lê Thiệu Nghĩa.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép.

-Tầng 1: 42,4m<sup>2</sup> nằm trong GCN QSĐĐ.

-Tầng 2: 70,7m<sup>2</sup> nằm trong GCN QSĐĐ.

-Tầng 3: 61,8m<sup>2</sup> nằm trong GCN QSĐĐ.



Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0812/TB-ĐGGV”.

*Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.*

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày **08/9/2025**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033.882.2582.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Gai;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thanh Hiền**